

## DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

Finca regia de 5 plantas, rehabilitada para uso completo de oficinas con ascensor.  
Ubicada en la zona centro del Ensanche barcelonés.

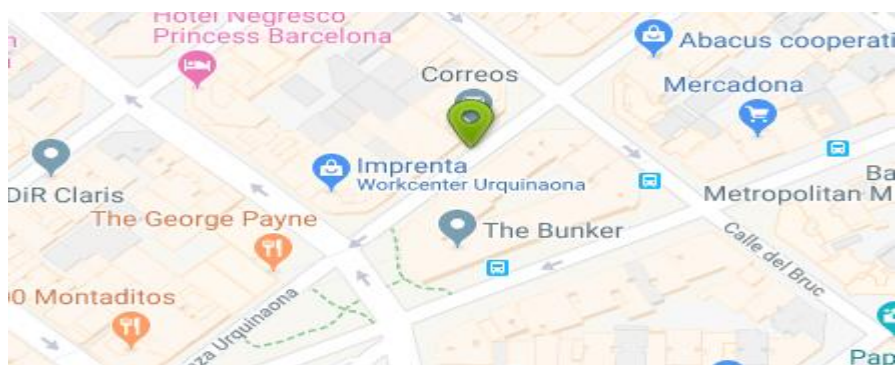


- ◆ **Dirección:** Ausias March, 7 (entre calle Bruc y Roger de Llúria).
- ◆ **Planta:** 5ª
- ◆ **Superficie:** 180 m<sup>2</sup>
- ◆ **Precio:** 3.200€

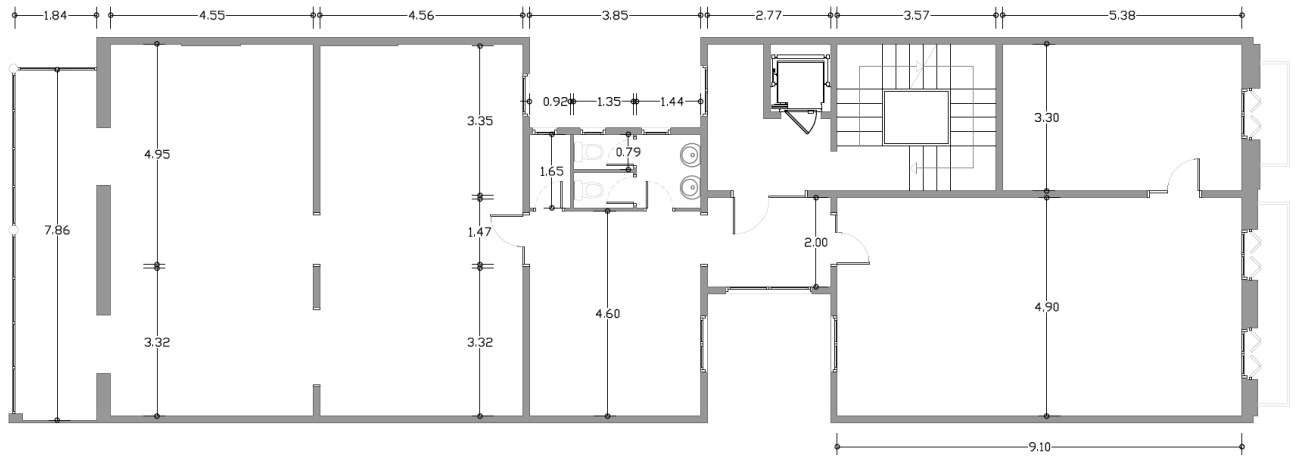
## SERVICIOS

- ◆ Climatización individualizada (frío/calor).
- ◆ Instalación interior de cableado estructurado con RACK de comunicaciones.
- ◆ Instalación antena TDT y fibra óptica en el edificio.
- ◆ Alarma en el interior de la oficina.
- ◆ Cámaras de video vigilancia 24h. en las zonas comunes del edificio.
- ◆ 2 aseos dentro de la oficina.
- ◆ Cuarto pequeño para guardar los productos de limpieza.
- ◆ Se entrega en perfecto estado, listo para entrar.

## UBICACIÓN



## PLANO



QUINTO

## INFORMACIÓN ADICIONAL

- ❖ Aval por importe de 6 meses o 4 meses de depósito metálico.
- ❖ 2 meses de depósito en concepto de fianza para la Cámara Propiedad.
- ❖ Mantenimiento anual del aire acondicionado/calefacción (665€/año).
- ❖ Seguro anual del continente y de Responsabilidad Civil (377€/ año 2025).
- ❖ Gastos comunitarios trimestrales con IBI incluido (860€/trimestre).

## OBSERVACIONES

- ❖ La 1ª revisión del IPC se realizará el 1 de enero del primer año natural siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- ❖ En función del capital social de la empresa Arrendataria, el Arrendador podrá solicitarle garantías adicionales.
- ❖ El importe de la Cámara de la Propiedad, ser perderá en caso de rescindir el contrato antes de la fecha pactada, en concepto de daños y perjuicios.
- ❖ El aval bancario será "a primer requerimiento", como pago y cumplimiento de todos los pactos contractuales.

## DOCUMENTACIÓN

Listado de la documentación a aportar para la firma del contrato:



Persona Jurídica:

- Escritura de constitución y de poderes.
- N.I.F.
- D.N.I. o pasaporte del apoderado.
- Cuenta bancaria



Persona física:

- D.N.I.
- Cuenta bancaria